



RÉALISATION

SEL



PARIS

## ÉTANCHEITÉ LIQUIDE SOUS ASPHALTE pour la rénovation d'un parking

Pour s'adapter aux contraintes de l'existant, un procédé peu utilisé en France a été mis en œuvre pour la rénovation d'une surface accessible aux voitures et aux poids lourds. **A. D.**

### LES INTERVENANTS

#### Maître d'ouvrage

Syndic de copropriété  
(Immo de France 92)

#### Maître d'œuvre

Atelier A.E.R.E

#### Entreprise d'étanchéité

Sofreres

### LES PRODUITS

ÉTANCHEITÉ LIQUIDE : Kemperol 2K Pur

ÉTanchéité défectueuse, formes de pente inadaptées, points singuliers en grand nombre... Autant de raisons qui rendaient nécessaire la réfection des 3 000 m<sup>2</sup> de parking de la villa des Buttes Chaumont, un ensemble de logements situé rue Botzaris dans le 19<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Le complexe d'origine, mis en œuvre sur un support en béton, était composé d'une étanchéité bitumineuse et d'une protection lourde en béton. « Pour éviter la dépose de l'ensemble du revêtement, la maîtrise d'œuvre a fait le choix d'un système d'étanchéité liquide (SEL) appliqué directement sur le support lorsque celui-ci le permettait », explique Pascal Lepage, directeur général de l'entreprise Sofreres, en charge du lot. À chaque fois que le niveau de pente n'était pas suffisant pour permettre un écoulement satisfaisant des eaux pluviales, cette protection a été démolie puis coulée à

nouveau. Le recours à la résine a également été justifié par le nombre de points singuliers à traiter tels que les caniveaux, les candélabres, les évacuations d'eaux pluviales... « ainsi qu'un kilomètre linéaire de relevés protégés par un mortier de 6 mm d'épaisseur », ajoute Pascal Lepage.

### BICOUCHE DE RÉSINE ARMÉE

Après préparation du support, un procédé classique en résine polyuréthane a été mis en œuvre : application d'un primaire puis d'une première couche d'étanchéité liquide avant la pose d'un voile d'armature et un deuxième passage à la résine. La résistance du système à des températures pouvant aller jusqu'à 250 °C a permis le coulage d'une couche de roulement de 30 mm d'asphalte en adhérence dans les pentes et en indépendance dans les zones planes

**01**

L'étanchéité de 3 000 m<sup>2</sup> de parking a été rénovée dans une copropriété du 19<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

**02**

Après préparation du support, un primaire a été appliqué sur toute la surface à étancher.

**03**

L'association d'une étanchéité liquide et d'une protection en asphalt est peu pratiquée en France, contrairement à l'Allemagne.

**04**

Le choix d'une étanchéité liquide a notamment été justifié par le grand nombre de points singuliers à traiter.



par l'interposition d'un kraft. Autour des flots de verdure, le revêtement est en granit, essentiellement pour des raisons esthétiques. Le kraft a alors été remplacé par une protection époxydique sablée. L'ensemble de ces travaux a été réalisé en 14 mois, de janvier 2014 à mars 2015. Associer un système d'étanchéité liquide validé par un Avis technique avec une solution traditionnelle en asphalt, reste peu pratiqué en France contrairement à l'Allemagne. ●