



GROS ŒUVRE

7 étanchéités de toiture-terrasse



DERBICUM

Derbipure

Cette membrane blanche réfléchissante, sans liant bitumeux ni synthétique, est composée essentiellement de matières premières renouvelables végétales. Sa réflectivité et sa couleur claire participent au rafraîchissement passif du bâtiment. Parties courantes collées à froid, recouvrements au chalumeau. Certifiée Cradle to Cradle.

- **Type :** membrane souple
- **Composition :** huiles et résines végétales, armature en fibre de verre et polyester
- **Destination :** bois ou bac acier



FIRESTONE

RubberGard EPDM

Cette membrane en EPDM, sorte de caoutchouc de synthèse, souple et facile à couper, se travaille comme une grande chambre à air et se colle à froid par vulcanisation. 100 % recyclable, insensible aux rayons UV et aux chocs thermiques, elle affiche élasticité et durabilité élevées. Adaptée aux variations de niveau du support. DTA 5/11-2235 et 5/11-2236.

- **Type :** membrane souple
- **Composition :** EPDM non armé
- **Destination :** toutes toitures-terrasses



KEMPER SYSTEM

Kemperol Reflect 2K

Ce système d'étanchéité liquide (SEL) blanc, hautement réfléchissant (87 %), diminue l'effet de dôme thermique en agglomération et favorise le confort des occupants notamment en été. Résine polyuréthane bicomposante issue à 70 % de ressources renouvelables. Armé en plein d'un voile textile, il s'applique à froid.

- **Type :** SEL
- **Composition :** résine polyuréthane + voile textile
- **Destination :** toutes toitures-terrasses



SIKA

SikaRoof MTC

Cette étanchéité liquide intègre une technologie qui déclenche sa polymérisation avec l'humidité atmosphérique, réduisant sa sensibilité au changement de temps pendant l'application. Renforcée par une armature miscible dans la résine, elle s'applique en 2 couches à la brosse ou au rouleau. Perméable à la vapeur d'eau et très résistant aux UV.

- **Type d'étanchéité :** SEL
- **Composition :** polyuréthane + armature fibres de verre
- **Destination :** directement sur acier ou béton

Le bitume concurrencé

Parler d'étanchéité de toiture plate en France fait penser au rouleau de bitume avec sa feuille d'aluminium. Ce produit traditionnel s'applique dans des conditions rigoureuses et avec des étancheurs qualifiés sachant manier le chalumeau. Toujours largement dominant, il connaît depuis dix ans une concurrence de solutions moins contraignantes à poser. Les membranes synthétiques en PVC ou TPO (thermoplastique polyoléfine) ont du succès. Elles sont appliquées et soudées à l'air chaud et non à la flamme, ce qui réduit les risques de provoquer un incendie. Sur des surfaces plus réduites et complexes comme sur les balcons, les résines liquides prennent une part de marché grandissante. Elles ne sont pas autorisées en application directe sur l'isolant.

De nouvelles fonctionnalités

La principale fonction de ces produits est évidemment de créer une barrière d'étanchéité durable et fiable sur des supports à protéger (balcons, gradins de stade, murets...) ou sur des extensions, des terrasses, des toitures diverses. Pour autant, les fonctionnalités se sont multipliées ces dernières années. Des solutions de rétention d'eau, des membranes photovoltaïques, autonettoyantes ou dépolluantes ont été développées. Outre la possibilité de poser des étanchéités qui puissent recevoir une végétalisation ultérieure, on peut demander que la membrane ait un aspect décoratif particulier, par exemple un tracé d'aire de jeu ou de piste sportive. Quand il n'est pas envisagé de recouvrir l'étanchéité d'une dalle sur plot, elle peut en prendre l'aspect.



Les toits plats plaisent et se multiplient, notamment grâce aux progrès réalisés dans leur étanchéité. L'offre des industriels s'est étoffée et la pose n'est plus réservée aux seuls étancheurs.

Enquête réalisée par Jan Meyer



SIPLAST

Sun-Activ

Cette membrane bitumineuse à revêtement réflecteur contribue à réduire la température dans le bâtiment et les zones de chaleur urbaines. L'enduction blanche acrylique et polyuréthane protège la membrane contre les rayons UV et augmente sa pérennité. Réalisée à partir de bitume élastomère, elle s'applique avec un chalumeau.

- **Type** : membrane bicouche 3 mm
- **Composition** : bitume + armature fibre de verre-polyester et revêtement blanc acrylique
- **Destination** : toutes toitures



SOPREMA

Mammouth Néo

Ressemblant à un produit bitume traditionnel, cette membrane innovante est constituée de matières premières biosourcées à base d'huile de colza. Elle s'applique sur le support (béton, bois, acier) en deux couches : la première en mode autoadhésif, la seconde soudée à la flamme en mode traditionnel.

- **Type** : membrane bicouche en rouleau
- **Composition** : élastomère composé à 75% d'huile de colza
- **Destination** : toitures non accessibles avec 20% de pente maximale



TRIFLEX

ProDrain

Destiné à la rénovation des balcons et terrasses, ce SEL traite l'humidité présente dans les supports. Son originalité : il nécessite, avant de couler la résine, l'application d'un lé de drainage. Cette membrane souple à canaux d'aération

et alvéoles évacue l'humidité résiduelle du support.

- **Type** : SEL + membrane
- **Composition** : primaire bicomposant résine époxy + couche étanchéité PMMA [poly(méthacrylate de méthyle)]
- **Destination** : balcons, petites terrasses, coursives

AVIS D'EXPERT



« Les résines en complément du bitume »

Jean Passini, dirigeant de SNA à Vitry-sur-Seine (94)

« Les membranes bitume n'ont guère évolué en trente ans. D'autres techniques ont vu

leurs parts de marché croître de façon significative. Les résines, autrefois réservées aux balcons, conviennent désormais à divers cas de figure, notamment en intérieur (grande cuisine, laverie) ou en complément d'étanchéité bitumineuse, par exemple pour les relevés. C'est un gain de temps et ça tient. Au départ, les membranes PVC devenaient dures et cassantes ; le problème a été résolu. L'EPDM est également une bonne solution, facile à assembler, et adapté tant aux grandes qu'aux petites surfaces. »



L'étanchéité des toitures-terrasses

MARCHÉ ► Des opportunités

L'étanchéité des toitures plates est affaire d'étancheurs qui traitent 80 à 90 % des 30 à 36 millions de m² de toiture en France. Cette profession agit sur l'isolation thermique, la gestion des eaux pluviales ou la végétalisation. Ces nouvelles exigences ont généré un élargissement de l'offre des industriels, et le toit plat se développe. « Il n'y a quasiment plus un seul constructeur de maisons individuelles qui n'ait pas un modèle à toit plat », insiste Benoît de Pous, directeur des ventes négoce de Soprema. Chez Cimbéton, organisme de l'industrie cimentière, on estime à 19 % la hausse du nombre de toits-terrasses en logements collectifs entre 2004 et 2013, et 10 % dans la maison individuelle. Dans ce dernier cas, ce sont les couvreurs, les charpentiers et les maçons qui posent l'étanchéité. Alors que les étancheurs sont approvisionnés en direct par les fabricants, ces autres métiers, qui ne font que ponctuellement de l'étanchéité, sont clients du négoce.

SERVICE ► Penser formation

Les assureurs pénalisent l'absence de qualification d'étancheur, et ne s'engagent pas avec les entreprises n'en ayant pas. Les désordres liés à un défaut d'étanchéité de toit plat sont plus contraignants à résoudre qu'avec un toit en pente. Il est essentiel de montrer, à défaut d'une qualification, des certificats de stages de formation. Fournisseurs de membranes et négoce spécialisé toiture, conscients de l'enjeu, proposent des formations, et le premier chantier se fait en général avec un représentant du fournisseur.

TECHNIQUE ► L'atout du caoutchouc de synthèse

Parmi les solutions d'étanchéité, il en est une taillée pour les professionnels n'intervenant que ponctuellement sur un toit plat : le caoutchouc de synthèse (ou EPDM). La matière, comparable à celle d'une chambre à air, se colle par vulcanisation, ce qui équivaut à une fusion entre les bandes parfaitement étanche. L'EPDM est utilisé pour les joints des fenêtres par exemple, c'est dire s'il résiste aux chocs climatiques et aux rayons ultraviolets (UV). Il est même possible de se faire livrer sur chantier la membrane prédécoupée aux dimensions de la toiture avec les relevés d'étanchéité.

TENDANCE ► La mode du toit plat ?

Associé à l'architecture contemporaine, le toit plat est en fait déjà ancien en Europe. Proposé par le Bauhaus il y a près de quatre-vingt-dix ans pour les usines, les logements collectifs et les maisons individuelles, il connaît une cure de jouvence. L'effort de communication des architectes et des revues spécialisées sur l'habitat ainsi que la réglementation thermique n'y sont pas pour rien. Un toit plat se prête mieux au traitement de l'étanchéité à l'air qu'un toit en pente. C'est bien plus qu'une simple mode.



Florent Nisand/Leem

AVANTAGES POUR VOTRE CLIENT

Plus de surface

Proposer un toit-terrasse, c'est offrir au client particulier la possibilité de bénéficier d'une surface supplémentaire sans empiéter sur son foncier. C'est une expérience de vie et de vue nouvelle, surtout si l'on y apporte la notion de terrasse jardin.

Une pose propre

Contrairement aux traditionnels rouleaux de bitume posés à la flamme du chalumeau, les nouvelles membranes synthétiques, ou EPDM, permettent d'avoir un chantier plus propre. Par ailleurs, le séchage est plus rapide.

Un choix élargi

Selon l'utilisation faite de la toiture-terrasse, il existe une diversité de solutions techniques pertinentes. L'esthétique, longtemps cantonnée au noir bitume à feuille d'aluminium, est, pour les fabricants, une priorité dans le développement produit.